

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 1**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 80,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 526,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-40705.43	175039.50	163877.82	0	11161.68

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
172108.92	172108.92	0	98.33	222974.25	206109.08	16865.2	-91570.76

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22860.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4181.1
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	104809.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15095.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9719.7
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5321.4
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32960.1
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11161.68
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11324
	прочистка канализации (откв. 9 до колодца)	4294
	ремонт канализации (кв.5)	2472
	замена прожектора	4558
10	прочее в т.ч.:	5541.17
	дезинфицирующие средства	141.17
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев